

**STAVEBNÍ ÚPRAVA PŘÍZEMÍ  
BUDOVY G OSTRAVSKÉ UNIVERZITY,  
ul. Mlýnská 5, Ostrava  
Moravská Ostrava a Přívoz, pozemek p. č. 811/2,  
k.ú. Moravská Ostrava**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Červen 2019

**Obsah dokumentace:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

Vypracoval:  
Ing. arch. et Ing. Petr Svoboda  
+420 733 357 521, p.svobodax@gmail.com

Kontroloval:  
Ing. arch. Adam Weczerek

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

*Stavební úprava přízemí budovy G Ostravské univerzity, ul. Mlýnská 5, Ostrava*

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
*Mlýnská 702/5, Moravská Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, pozemek p. č. 811/2*

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### ***Ostravská univerzita***

*zastoupená: MUDr. Jan Lata, CSc., rektor*

*Dvořákova 7, 701 03 Ostrava*

*IČO: 61988987*

*Za objednatele je oprávněn jednat:*

*Mgr. Monika Šumberová, monika.sumberova@osu.cz*

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

*Ing. arch. Adam Weczerek, IČ: 661 78 738, Potočná 730/5, 74721 Kravaře,*

*Atelier: WMA architects, Sady Svobody 4, 746 01 Opava, Tel: 553 652 768*

*Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. et Ing. Petr Svoboda, [p.svobodax@gmail.com](mailto:p.svobodax@gmail.com),*

*tel: +420 733 357 521*

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

*Ing. arch. Adam Weczerek*

*ČKA 04 284*

*obor: Architektura A1*

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

*Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Adam Weczerek, ČKA 04284  
Ing. arch. et Ing. Petr Svoboda*

Statika: *Ing. Pavel Fridrich, ČKAIT*

Požární bezpečnost staveb: *Ing. Petr Weissbrod, ČKAIT 1101201*

Technické zařízení budov: *Ing. Jan Beneš, ČKAIT  
Ing. Pavel Gergela  
Bc. Benedikt Malý  
Ing. Kamil Goroš*

Silnoproudé instalace: *Ing. Václav Boháček  
Ing. Miroslav Zboran, ČKAIT*

Slaboproudé instalace : *Ing. Miroslav Zboran, ČKAIT  
Ing. Petr Tůma*

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavba nebude členěna na další stavební objekt:*

*SO01 - Stavební úprava budovy G Ostravské univerzity - proozy 1NP: Foyer, Knihkupectví, Kavárna, Centrum Pyramida, proozy 1 PP: posílení stropů - sklad knih, vytvoření místnosti - sklad odpadů*

*SO02 - Stavební úprava chodby a sociální zařízení 1NP, přepažení šatny 1PP*

*SO03 - Stavební úprava vnitřního dvora*

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Architektonická a interiérová studie WELCOME CENTER OU -4/2019– Ing. arch. et Ing. Petr Svoboda

Geodetické zaměření objektu a vnitřního dvoru - Ing. Richard Šot - Geodetické práce 4/2019

Dokumentace skutečného provedení stavby 2003 - Ostravská univerzita - 3/2019

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,  
Nejsou. Při provádění konstrukcí je nutné se řídit prováděcími předpisy výrobců.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Nejsou kladeny nestandardní nároky. Zpracuje realizátor stavby.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

práce budou prováděny v ochranném pásmu UPC a Cetin.

UPC: Požadavky UPC Ka/0176 – 2019/nE:

Ochranné pásmo VVKS je 1,0 m od krajní hrany vedení na obě strany.

V místech, kde dochází k dotčení trasy VVKS, je stavebník povinen postupovat v souladu s všeobecnými podmínkami ochrany VVKS, ty jsou součástí vyjádření výše zmíněného.

Během prací výměny stávající dlažby a umístění patek bude přímo dotčená část vedení UPC a její ochranné pásmo. Bude-li zjištěno, že uložení VVKS a jeho stávající ochrana nebude vzhledem k přípravě potřebných podkladních vrstev dostatečná, je stavebník povinen

dohodnout se zástupcem spol. InfoTel postup úpravy uložení a další případnou ochranu vedení. Základové patky budou realizovány tak, aby nedošlo k zásahu přímo do vytyčené trasy vedení, tj. dle dokumentace. Nepředvídatelné skutečnosti týkající se VVKŠ je stavebník nebo pověřená osoba povinen řešit se zástupcem VVKŠ.

Požadavky CETIN:

*Před započítím prací dojde k vytyčení sítí. V místě křížení trasy sítí se zpevněnou plochou a obrubami budou sítě CETIN odkopány a osazeny do půlených chrániček (např. KOPOHALF, Arot) odpovídajících průměru s přesahem 0,5m za obrubu, se souběžným osazením rezervní chráničky DN110. Konce prostupů budou utěsněny PUR pěnou. Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od vedení elektronických komunikací budou výkopy prováděny ručně. V rámci úprav nesmí být měněny nivelety ani trasy sítí. Každý krok při pracích se sítěmi bude odsouhlasen pověřeným pracovníkem zápisem do stavebního deníku. Budou dodrženy všechny podmínky uvedené ve vyjádření.*

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

*Staveniště bude na pozemku investora a v interiéru budovy. Jedná se o vnitřní rekonstrukci. Stavební práce musí být rozfázovány tak aby neomezily provoz zbylých pater budovy.*

*Podrobný harmonogram stavebních prací bude zpracován dodavatelem stavebních prací. Harmonogram prací bude předložen ke schválení.*

*Po celou dobu průběhu stavebních prací, je nutné zajistit přístup k výtahu a schodišti do vyšších pater budovy pro uživatele budovy. Tento přístup bude zajištěn vchodem z ulice Mlýnská. Tato část chodby (pod štukovým stropem) bude ponechána po celou dobu výstavby netknutá, práce v ní budou probíhat pouze o víkendech, případně v jiných předem domluvených termínech schválených provozovatelem budovy. Po jednotlivých drobných zásazích musí být vždy proveden úklid.*

*Staveniště bude od chodby odděleno pomocí protiprašných clon z igelitů, geotextilií apod. Tyto clony budou zabráňovat šíření prachu ze staveniště do budovy. Průchody musí být řádně označeny a zajištěny proti přístupu nepovolaných osob na staveniště.*

*Hlučné a prašné práce budou prováděny s ohledem na pracovní a provozní dobu v budově. Práce na technických zařízeních budovy musí být rovněž koordinovány s provozovatelem budovy, jejich odstávka a přepojování musí být provedeno tak, aby docházelo v co nejmenší míře k omezení provozu v budově.*

*Po provedení stavebních prací, mimo část chodby uajišťující přístup do zbylých pater, budou clony odstraněny a poslední jednotící fáze rekonstrukce (pokládka podlah, výmalby...) budou naplánovány v koordinaci s provozovatelem budovy.*

*Zařízení staveniště bude umístěno v suterénu objektu v místnosti s0.23. Sklad materiálu bude umístován buďto na staveništi samotném, nebo ve výše zmíněné místnosti. Pokud bude materiál skladován na staveništi je nutné zejména těžké materiály (pytlované směsi, tvárnice...) vhodně rozmístit, aby nedošlo k přetížení konstrukcí a tím k jejich statickému porušení. Obdobně je nutné postupovat i se stavební sutí.*

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

*Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.*

*Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.*

## **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

*Objekt se nachází v území, které leží v Moravskoslezském kraji, ve městě Ostrava, městská část Moravská Ostrava a Přívoz. Katastrální území Moravská Ostrava p.č. 811/2.*

*Území je zastavěno souvislou historickou vícepodlažní zástavbou. Objekt se nachází v památkové zóně Moravská Ostrava, okolními objekty i objektem je tedy určen charakter území, které je plně urbanizované. Profil ulic je fasáda domu, chodník, ulice, chodník, fasáda domu.*

*Území je rovinaté, velice mírně svažité k severní světové straně.*

*Území je zastavěno kompaktní městskou zástavbou.*

*Objekt byl v roce 2003 přeměněn z bytového domu na budovy Pedagogické fakulty, v rámci této rekonstrukce byly měněny dispozice. Současnou rekonstrukcí dochází k částečnému očištění vnitřních dispozic do původních struktur. Výkladci v parteru bude nyní vidět do objektu a náplně parteru, tím dojde k naplnění jeho smyslu. V rámci stavebních úprav dojde k dokončení realizace již zkolaudované kavárny. V úpravách, které oživují parter, je především spatřován soulad a přínos pro charakter této cenné části historického centra Ostravy. Zastavěnost, výškové a hmotové členění ani vnější otvory a jejich charakter nejsou měněny.*

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územním rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Stavba je v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,

*Záměr byl posuzován územně plánovací dokumentací. Plán Ostravy - změna č. 2a plné znění s nabytím účinnosti 18.10.2018. Území se podle územního plánu nachází v zastavěném území, plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení, plochy kompaktní městské zástavby, na okraji území se nachází významný radioreleový spoj, podél území pod ulicí mlýnská vede místní rozvod tepla - parovod. Zamýšleným záměrem nejsou spatřovány rozpory s územním plánem, změna účelu užívání je v souladu s účelem užívání plochy smíšené, zastavěnost se nemění, nedochází k dotčení parovodu ani radioreleového spoje.*

*Požadavky územního plánu pro plochy zastavěné, stabilizované: V těchto plochách zachovat urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, necitlivé zahušťování, které by znehodnocovalo urbanistickou strukturu či kvalitu bydlení. V tomto ohledu je záměr s funkčním využitím plochy v souladu s ní.*

*Plochy smíšené, bydlení a občanské vybavení: slouží k bydlení a občanskému vybavení integrovanému v domech městského charakteru. Intenzivní vícepodlažní zástavba s více než 3 nadzemními podlažními. Veškeré nové stavby musí svým objemem a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby a vhodně ji doplňovat, nikoliv narušovat. Hlavní využití: bydlení, obchody, služby, administrativa, společenská zařízení, vzdělávání. Záměr je v souladu.*

*Plochy kompaktní městské zástavby jsou vyjmuty podle ods. 3.8.3. UP č. 2a z požadavku na dodržení maximálního indexu zastavění  $I_z = 0,5$ .*

*Vzhledem k tomu, že územní plán je vždy zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je tedy záměr s nimi v souladu, pokud je v souladu s územním plánem. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování je spatřován především v bodech 2 – Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot a 3 – urbanistická koncepce Územního plánu Ostravy - po změně č. 2a.*

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

*Na stavebním pozemku jsou dodrženy požadavky vyplývající z vyhl. č. 501/2006 ve znění pozdějších změn. Přístavba ve vnitřním dvoru objektu je v souladu s Vyhláškou obecných požadavků na využití území 501/2006. Stavební úprava byla posouzena dle §24 (2) stavby pro shromažďování a obchod. Prostor pro zásobování a stání při nakládání a vykládání zboží a jiné je zajištěn stávajícím způsobem, a to na dopravně vyznačeném stání před budovou v ulici S.K. Neumanna v parkovací zóně - návštěvnická zóna. Zásobování je zajištěno 8,00-18,00 hod. Ve dvoře vznikne nový přístřešek (demonťovatelný) k užití návštěvníků budovy v letních měsících, který dle §79 stavebního zákona 183/2006 Sb. nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, protože jeho plocha v součtu tvořená odnímatelnými*

plachtami je 33,1m<sup>2</sup>. Umístován by měl být rozsah zpevněných ploch na vnitřním dvoře objektu. Přístřešek se nachází památkové zóně. Z toho důvodu musí být provedeno územní řízení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bylo vydáno závazné stanovisko na úseku požární ochrany, HSOS-6081-2/2019. **HZS MSK** dospěl k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení §41 vyhlášky o požární prevenci. Bylo posouzeno, že z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Na základě těchto závěrů bylo vydáno **souhlasné stanovisko**. Nebyly stanoveny další podmínky mimo rozsah zpracované PD. Na základě úprav v projektu (rozpočtové úspory) odebrání dveří z chráněné únikové cesty ponechání některých dveří stávajících bylo zpracováno Požárně bezpečnostní řešení pro provedení stavby. To bylo zpracováno Ing. Petr Weissbrod 02/2020, to bylo předloženo HZS a bylo vydáno souhlasné stanovisko HSOS-3294-2/2020, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení §41 vyhlášky o požární prevenci. Bylo posouzeno, že z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Obě stanoviska budou předkládána ke kalaudaci.

Bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, S-KHSMS 32730/2019/OV/HP. Projektová dokumentace byla posouzena s požadavky předpisů ochrany veřejného zdraví a vydala **souhlasné** závazné stanovisko. Dokumentace odpovídá požadavkům ES 852/2004 o hygieně potravin, zákon 258/2000 Sb., §2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a předpisů souvisejících. V kavárně bude příprava jídla, která bude sloužit k přípravě studených pokrmů, polívek a toustů, přičemž nesmí být připravovány z masa. To je zohledněno v projektu, podrobně popsáno v části B.2.10. této zprávy. Stěny sanitárních zařízení jsou opatřeny omyvatelnými povrchy do výšky min. 1,8 m - zohledněno v půdorysech PD, místnost n1.29-31, n1.15, n1.20, s1.21 a s1.19. V rámci úprav rozvodů pitné vody bude u všech výtokových ventilů zajištěna pitná a teplá voda, zohledněno v prostorech sanitárních a v místnostech přípravy a bufetu, n1.29-31, n1.15, n1.20, s1.21 a s1.19. Větrání je zajištěno stávající a novou (WC ZTP) vzduchotechnikou a přirozeně okny. Denní osvětlení je stávající, umělé bylo stanoveno výpočtem. Režim ošetřování umělého osvětlení bude zajištěn plánem údržby. Ten je popsán v části B.2.10 – umělé osvětlení. Dokumentace odpovídá požadavkům ve smyslu §30 zákona č. 258/2000 Sb. a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu neexistence nového zdroje hluku.

Magistrát města Ostravy koordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Stavba se netýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů) a č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace byla posouzena odborem ochrany životního prostředí

A) ust. §71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů **kladným závazným stanoviskem** – nakládání s odpady zpracované do PD, zejména v části B.2.10 odpady, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

B) ust. §77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. §77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o **ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (z. 114/1992 Sb.) vydává **kladné závazné stanovisko** bez požadavků na PD. Bylo zhodnoceno, že území spadá do krajiny natolik antropogenně přeměněné, že zde pozbývá účelu aplikace předmětu zákona.

C) vodoprávní úřad vydal kladné závazné stanovisko za podmínek, že nedojde k znečištění podzemních a povrchových vod, manipulace s látkami závadnými pro vodu bude provedena tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku. Realizací nesmí dojít ke zhoršeným odtokovým poměrům na předmětné lokalitě. K provedení vodního díla je potřeba povolení vodoprávního úřadu na základě žádosti a projektové dokumentace zpracované osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Dokumentace byla vypracována a je předmětem samostatného řízení na vodoprávním úřadě. Doklad o podání je doložen v části E. pozn.: (bude osazen lapač tuku v přípravně kavárny) dokladová část PD. Znečištění odpadních vod nesmí překročit limity kanalizačního řádu dle vyjádření OVAk.

Dokumentace byla posouzena útvarem hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče z hlediska **územního plánu a územně plánovací dokumentace**. Útvar vydal

závazné stanovisko se záměrem, který zhodnotil jako **přípustný**. Nestanovuje žádné podmínky pro realizaci záměru. Z hlediska **památkové péče** byl záměr posouzen dle §29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vydal závazné stanovisko, přičemž záměr hodnotí jako **přípustný**. Nestanovuje žádné podmínky pro realizaci záměru. Dokumentace byla posouzena Odborem dopravy, který konstatoval, že není dotčeným orgánem v této dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),  
Netýká se stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území se nachází v území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj ustanovení zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Předmětem ochrany v tomto území je charakter vnějších fasád stavebních objektů a úprava veřejných prostor. Z tohoto hlediska stavební úpravy ponechávají 100% stávajícího stavu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je situována v území kategorizovaném jako území s nahodilým výstupem důlních plynů v bývalém dobývacím prostoru Přívoz, který byl zrušen. Stavba je umístěna v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Staveniště je řazeno do skupiny podle ČSN 730039 Stavby v poddolovaném území. Stavební úpravy respektují a dodržují normová ustanovení. Součástí stavebních úprav jsou výkopové práce vně budovy do hloubky menší než 800 mm pod původní terén. V podzemním podlaží není nijak zasahováno do základových konstrukcí. V tomto rozsahu není potřeba volit žádná další bezpečnostní opatření - viz vyjádření k existenci sítí, státní podnik DIAMO D500/12108/2019.

Stavba je umístěna mimo záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy nemění odtokové poměry v okolí. Srážková voda dopadá na zastínění vnitřního dvoru bude z něj odkapávat, a bude sbírána stávajícím způsobem ze zpevněné plochy odtokovým liniovým žlabem. Při straně odkapávání k fasádě objektu bude do zeminy osazena drenážní trubka napojená do stávající dešťové kanalizace. Hloubka jejího osazení bude koordinována se skutečným průběhem sítě a bude odsouhlasena zástupcem společnosti CETIN.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
Netýká se stavby.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),  
Netýká se stavby.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stavba je přístupná z veřejných komunikací třemi přímými vstupy do objektu, a to z ulice Mlýnská, z ulice S.K. Neumanna a z nároží budovy při styku těchto dvou ulic.

Příjezd k objektu je možný z ul. Mlýnská.

Do dvorní části je přístup možný pouze skrz objekt, a to pouze pro osoby, vjezd není možný.

Bezbariérový přístup do objektu je stávající z ulice Mlýnská. Z úrovně chodníku do budovy je řešen bezbariérově, splňuje normové požadavky. Výškový rozdíl ve vstupní chodbě n1.05 je překonán pomocí stávající plošiny. Přístup do všech podlaží budovy s výjimkou mezipodlaží 5.NP je zajištěn stávajícím

výtahem. Přístup k budově je zajištěn bezbariérovými úpravami veřejného prostranství ve zprávě m.č. MOaP.

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Objekt je napojen stávajícími přípojkami. V rámci stavebních úprav nedochází k požadavkům na připojení, odpojení, přepojení objektu k dalším sítím technické infrastruktury.

Výčet stávajících přípojek:

**Vodovodní přípojka:** je řešena stávajícím způsobem. Hlavní uzávěr vody s vodoměrem je osazen v 1PP - místnost s0.03. Dimenze stávající přípojky je dostatečná.

**Kanalizační přípojka:** je řešena stávajícím způsobem. Je dostatečné dimenze.

**Plynovodní přípojka:** objekt není napojen. Přípojka je ukončena v obvodovém zdivu v ulici Mlýnská. Stavební úpravy nezasahují, nehrozí nebezpečí poškození.

**Parovod:** přípojka je situována v místnosti s0.05, napojena do blokové výměňkové stanice BVS (pára-voda). Přípojka je ve správě Dalkia Ostrava. Dimenze vytápění objektu je zachována, do přípojky nebude zasahováno, nevznikají nové požadavky na přípojku a její kapacity. Výměňková stanice bude ochráněna během stavebních prací dle požadavků provozovatele.

**Optický kabel UPC:** do budovy je převedena optická přenosová trasa UPC. Při stavebních úpravách dojde k dotčení této sítě a budou dodrženy požadavky vlastníka sítě.

**Optický kabel Cetin:** k budově je přivedena optická přenosová síť společnosti CETIN. Při stavebních úpravách dojde k dotčení této sítě a budou dodrženy požadavky vlastníka sítě.

**Elektrická energie:** objekt je napájen z trafostanice SME: Projekt neřeší hlavní domovní vedení k předmětné stavbě. Hlavní rozvaděč objektu je HR1 a je umístěn v suterénu objektu. Provozní napětí 3+PE+N, 230/400V, 50Hz, TN-C-S.

**Optický kabel Ostravské univerzity:** nebude do něj nijak zasaženo.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se stavby. V rámci stavebních úprav nejsou vyvolány související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí (podle katastru nemovitostí).

p.č.: 811/2, Ostrava 554801, k.ú.: Moravská Ostrava 713520

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V rámci výstavby nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu, přičemž stavební úpravy se týkají především konstrukcí doplňkových, tedy nenosných. Tyto konstrukce navíc byly provedeny při rekonstrukci objektu, která proběhla cca před 13 lety. K této rekonstrukci byly poskytnuty podklady, které byly zohledněny v celé PD i u jednotlivých profesí. Z tohoto důvodu nebylo potřeba provádět rozsáhlé stavebně technické a stavebně historické průzkumy. Statické posouzení konstrukcí probíhalo pouze u konstrukcí, kterých se stavební úprava týkala. Statické posouzení je samostatnou částí projektové dokumentace.

- b) účel užívání stavby,

Administrativní pracoviště, prodejní plocha, stravovací služby

- c) trvalá nebo dočasná stavba,



Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
V rámci stavebních úprav nedochází k vytvoření situací, které by vyžadovaly výjimku z obecně technických požadavků na stavby.

Bezbarierový přístup do objektu je zajištěn stávajícím způsobem - plošinou umístěnou za vstupem do objektu z ulice Mlýnská. Zbylé části budovy jsou přístupné bezbariérově stávajícím výtahem do 5NP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bylo vydáno závazné stanovisko na úseku požární ochrany, HSOS-6081-2/2019. **HZS MSK** dospěl k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení §41 vyhlášky o požární prevenci. Bylo posouzeno, že z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Na základě těchto závěrů bylo vydáno **souhlasné stanovisko**. Nebyly stanoveny další podmínky mimo rozsah zpracování PD. Na základě úprav v projektu (rozpočtové úspory) odebrání dveří z chráněné únikové cesty ponechání některých dveří stávajících bylo zpracováno Požárně bezpečnostní řešení pro provedení stavby. To bylo zpracováno Ing. Petr Weissbrod 02/2020, to bylo předloženo HZS a bylo vydáno souhlasné stanovisko HSOS-3294-2/2020, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení §41 vyhlášky o požární prevenci. Bylo posouzeno, že z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Obě stanoviska budou předkládána ke kalaudaci.

Bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, S-KHSMS 32730/2019/OV/HP. Projektová dokumentace byla posouzena s požadavky předpisů ochrany veřejného zdraví a vydala **souhlasné** závazné stanovisko. Dokumentace odpovídá požadavkům ES 852/2004 o hygieně potravin, zákon 258/2000 Sb., §2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a předpisů souvisejících. Přípravná bude sloužit k přípravě studených pokrmů, polívek a toustů, přičemž nesmí být připravovány z masa. Zohledněno v projektu, podrobně popsáno v části B.2.10. této zprávy. Stěny sanitárních zařízení jsou opatřeny omyvatelnými povrchy do výšky min. 1,8 m - zohledněno v půdorysech PD místnost n1.29-31, n1.15, n1.20, s1.21 a s1.19. V rámci úprav vodovodních rozvodů bude u všech výtokových ventilů zajištěna pitná a teplá voda zohledněno v prostorech sanitárních a v místnostech přípravný a bufetu, n1.29-31, n1.15, n1.20, s1.21 a s1.19. Větrání je zajištěno stávající a novou (WC ZTP) vzduchotechnikou, přirozeně okny. Denní osvětlení je stávající, umělé bylo stanoveno výpočtem. Režim ošetřování umělého osvětlení bude zajištěn plánem údržby. Ten je popsán v části B.2.10 umělé osvětlení. Dokumentace odpovídá požadavkům ve smyslu §30 zákona č. 258/2000 Sb. a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů z důvodu neexistence nového zdroje hluku.

Magistrát města Ostravy koordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Stavba se netýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesního zákona), ve znění pozdějších předpisů a č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace byla posouzena odborem ochrany životního prostředí.

A) ust. §71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů **kladným závazným stanoviskem** – nakládání s odpady zpracované do PD, zejména v části B.2.10 odpady, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

B) ust. §77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. §77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (z. 114/1992 Sb.) vydává **kladné závazné stanovisko** bez požadavků na PD. Bylo zhodnoceno, že území spadá do krajiny natolik antropogenně přeměněné, že zde pozbývá účelu aplikace předmětu zákona.

C) vodoprávní úřad vydal kladné závazné stanovisko za podmínek, že nedejde k znečištění podzemních a povrchových vod. Manipulace s látkami závadnými pro vodu bude provedena tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku. Realizací nesmí dojít ke zhoršeným odtokovým poměrům na předmětné lokalitě. K provedení vodního díla je potřeba povolení vodoprávního úřadu na základě žádosti a projektové

dokumentace zpracované osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Tato podmínka je splněna doložena v části E. doložková část PD, pozn.: (bude osazen lapač tuku v přípravně kavárny). Znečištění odpadních vod nesmí překročit limity kanalizačního řádu dle vyjádření OVaK.

Dokumentace byla posouzena útvarem hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče z hlediska **územního plánu a územně plánovací dokumentace** vydalo závazné stanovisko se záměrem, který zhodnotilo jako **přípustný**. Nestanovuje žádné podmínky pro realizaci záměru. Z hlediska **památkové péče** byl záměr posouzen dle §29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vydal závazné stanovisko, přičemž záměr hodnotí jako **přípustný**. Nestanovuje žádné podmínky pro realizaci záměru.

Dokumentace byla posouzena Odborem dopravy, který konstatoval, že není dotčeným orgánem v této dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází v památkové zóně Moravské Ostravy. Zákon se vztahuje na její uliční fasádu, ta není měněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Zastavěná plocha zůstává stávající 712,5 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor celého domu zůstává stávající 16387,5 m<sup>3</sup>

užitná plocha po rekonstrukci 1PP: 517,5 m<sup>2</sup>

1NP: 558,5 m<sup>2</sup>

Zbýlá patra, jejich parametry, zůstávají stávající.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

**Energetická náročnost budovy:** stávající. Mimo osazení 12ks ocelových kotev není zasahováno do obálky budovy. Tepelné mosty jsou přerušeny, kotevní prvky jsou podloženy tepelným izolantem pěnosklo (pevnost v tlaku 1600kPa,  $\lambda = 0,5 \text{ W/(m.K)}$ ). Nedojde ke zhoršení tepelně technických parametrů objektu. Prostor mezi izolanty bude utěsněn izolační vatou a zatmelen. Tepelná ztráta stávající.

**Emise:** v rámci rekonstrukce není provedeno zařízení produkující emise.

**Hospodaření s dešťovou vodou** je stávající.

Bilance dešťových vod **stávající:**

Odvodňovaná plocha zpevněných ploch se navyšuje o 5m<sup>2</sup>. Dále vzhledem k jejímu situování ve velmi úzkém dvoře, který je krytý ze 2,5 stran, pod ostrým úhlem, je toto navýšení odtoku zanedbatelné.

**Hospodaření se splaškovou vodou** je stávající. V rámci rekonstrukce nejsou navyšovány provozní kapacity oproti současné kolaudaci objektu. Odpadní vody budou společně odvedeny do městské stoky DN 400, která vede v ulici S.K. Neumanna a pak dále na veřejnou čistírnu odpadních vod.

Odvod dešťových vod ze střech objektu je zachován v původním rozsahu, neboť není měněn.

Odvod dešťových vod z dvorní části: bude přidána drenážní trubka napojená na stávající systém odvodnění dvorní části.

Splaškové vody jsou řešeny stávajícím způsobem.

Bilance splaškové vody **stávající:**

průměrné denní množství

$$Q_d = 12,3 \text{ m}^3/\text{den}$$

maximální denní množství

$$Q_{d\max} = 15,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

maximální hodinové množství

$$Q_h = 6,45 \text{ m}^3/\text{hod}$$

průměrné roční množství

$$Q_r = 2\,460 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kvalita vypouštěných odpadních vod odpovídá limitům Kanalizačního řádu.

**Bilance spotřeby pitné vody** je stávající, nedochází k navýšení provozních požadavků ze současně zkolaudovaného stavu.

Roční spotřeba vody stávající

$$\text{Celkem } Q_r = 2460 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{tj. průměrně } Q_d = 12,3 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{maximálně } Q_{\text{dmax}} (k_d 1.25) = 15,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

**Dodávka tepla** je stávající. Celková tepelná ztráta činí 160 800 W. Objekt je vytápěn z blokové výměňkové stanice (BVS) pára-voda situované v suterénu domu (místnost č. 0.05.) BVS vč. parovodní přípojky je ve správě a provozování Veolia Energie, a.s. V blokové výměňkové stanici je řešen také ohřev teplé vody vč. cirkulace. V rámci posílení stropů nad výměňkovou stanicí 100371 bylo zjištěno, že navrhovaná podpěrná ocelová konstrukce bude svým dispozičním umístěním v kolizi se stávajícím potrubním vedením přívodu studené vody a jejich závěsy. Jelikož v místě umístění ocelové konstrukce je značně omezen manipulační prostor i s ostatní technologií předávací stanice, bude provedena přeložka stávajícího kolizního potrubí.

**Bilance odpadů** v současné době dochází k vývozu 3 odpadních nádob 3x týdně. Předpokládá se, že dojde k navýšení odpadu, a to na 4 odpadní nádoby o objemu 240 l. Bude řešeno provozovatelem na základě smlouvy o vývozu odpadů. Za tímto navýšením je v rámci stavebních úprav rozšířen sklad odpadních nádob.

**Další hmoty a média:** nejsou známe žádné další hmoty a média dodávaná nebo produkována budovou a jejím provozem.

- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Doba trvání stavby bude cca 18 měsíců. Stavba bude etapizována na tři etapy. 1. etapa bude zahrnovat prostory knihkupectví, Foyer, kavárny, Centra pyramida a s tím spojené zásahy do 1PP.

2. etapa bude zahrnovat prostory chodeb a úpravy WC v 1NP a rozdělení místnosti šatny v 1PP a s tím spojené zásahy do prostor 1PP.

3. etapa bude zahrnovat úpravy vnitřního dvora. Přehledně vyznačeno v PD.

Zahájení výstavby bude po vydání stavebního povolení, předání a převzetí staveniště k realizaci. Termín dokončení se předpokládá do konce r. 2021. Tento termín je orientační a bude upřesněn stavebníkem (investorem).

- j) orientační náklady stavby.

5.000.000,-kč